

## DEMANDE DE RESERVATION

Entre, d'une part l'**acheteur** :

M/Mme : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

N° postal, ville : \_\_\_\_\_

Téléphone privé/natel : \_\_\_\_\_ Tél. prof : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_ Natel : \_\_\_\_\_

et, d'autre part, **le vendeur, représenté par GESTI SA – Route de Beaumont 20 – 1700 Fribourg**

Il est passé la convention de **réservation** pour le bien immobilier ci-dessous.

L'acheteur déclare réserver et s'engage à acquérir le lot :

**Objet** : Appartement **Lot 1**  **2**  **3**  **4**  **5**  **6**

Selon dossier ci-annexé, Bien – fonds N° 1272 sis à 1196 Gland

N° du Lot	M <sup>2</sup>	Millième	Prix
1 – 4.5 pces	90.47	147	CHF 1'270'000.00
2 – 3.5 pces	84.29	138	CHF 1'190'000.00
3 – 4.5 pces	90.31	167	CHF 1'290'000.00
4 – 3.5 pces	84.29	158	CHF 1'190'000.00
5 – 4.5 pces	91.29	150	CHF 1'380'000.00
6 – 5.5 pces	150.56	240	CHF 1'680'000.00

### Spécificités de ladite réservation :

- La vente en simultané de 4 lots PPE doit être confirmée à 100% par la Banque.
- Pour confirmer cette réservation, le client s'engage à verser, dans les cinq jours, **un acompte de CHF 35'000.-** (Trente-cinq mille francs) auprès du notaire cité ci-dessous.
- L'acheteur s'engage à prendre rapidement contact avec la **Banque VALIANT** pour obtenir la confirmation de son crédit de construction et financement : **Monsieur Melchior TIRADO, tél +41 22 365 67 76 – francisco.tirado@valiant.ch.**
- Sans nouvelles sous 3 semaines de l'acheteur, la Direction de GESTI SA se donne le droit d'annuler la réservation.

**Compte de consignation** : Étude Association des Notaires Vaudois - Maître Jana ROSSIER LEGERET

**Banque** : UBS **IBAN** : CH14 0024 3243 3454 0201 B

### Conditions générales

Ce montant sera porté comme 1<sup>er</sup> acompte sur le prix de vente convenu dans le cadre du contrat de vente immobilière précité. L'acheteur s'engage à conclure une vente quote-part terrain avec **signature d'un contrat EG avec la société CR Bâtiment, Riant Côteau 5, 1194 Gland – www.crbatiment.ch.**

La présente réservation est subordonnée à l'obtention par l'acheteur, du financement auprès de l'établissement bancaire susmentionné. En cas de refus de crédit dûment motivé, **la somme de CHF 35'000.- sera remboursée par le vendeur à l'acheteur ce, sans intérêt.**

**En cas de renonciation ultérieure de l'acheteur, 50 % du montant de l'acompte restera acquis au vendeur,** pour couvrir les frais occasionnés par la présente réservation et comme dédit.

Si l'objet de la présente réservation ne pouvait pas être mis en œuvre, l'acompte serait restitué sans intérêt et l'acheteur renoncerait à toute indemnité et dégageait le vendeur de toute responsabilité.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

**Pour le Vendeur**



**L'Acheteur**

\_\_\_\_\_